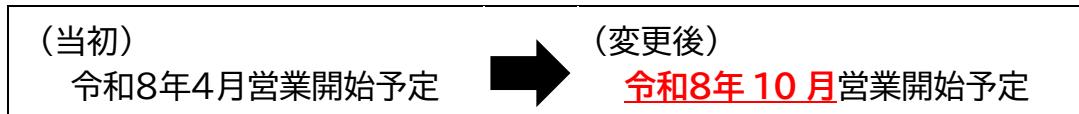


【 令和7年12月18日全員協議会資料 】

旧福津市福祉社会館「潮湯の里 夕陽館」の営業開始予定の変更について

旧福津市福祉社会館「潮湯の里夕陽館」について、新たな運営事業者(株式会社箱守り)により営業開始予定を次のとおり変更することになりましたのでお知らせします。



【変更の理由】

事業者は、賃貸借契約締結後、建物及び設備等について専門事業者による詳細調査を行った上で修繕や改修工事等を含む具体的な事業費を算出しました。その結果、昨今の建設資材、燃料等の原材料価格や最低賃金の上昇による人件費の高騰、更には令和7年8月に福岡県内を襲った豪雨災害の影響を受け、修繕・改修工事作業員等の人材不足もあり、初期投資費用や運営コスト等が当初の事業計画書より大幅に増加するものとなりました。

これら予期し得なかった事態を受け、将来的な持続可能性を確保するための前向きな見直しとして、実施内容はできる限り変更せず、コスト削減等による実施手法を再検討することにより、事業計画とそれに伴う資金調達の調整に時間を要している状況であることから、事業スケジュール及び営業開始予定を変更するものです。

【今後のスケジュール(予定)】



【市民等への周知方法等】

市民に対しては、広報1月号において、営業開始予定の変更を周知します。また、事業者のホームページやSNS等でも周知を図ります。

【問い合わせ先】-

(市役所) 経済産業部観光振興課 ☎0940-62-5014
(運営事業者) 株式会社箱守り ☎092-271-4126